

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-5508**Toimitilojen vuokraaminen työtoiminnan käyttöön osoitteesta Santaniitynkatu 1, Kerava**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen työvoimatoiminnan yksikkö Valtti sijaitsee osoitteessa Kauppakaari 11, Kerava. Yksikkö tarjoaa kattavat palvelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle työttömien koulutukseen. ja tukitoimintaan. Asiakkaita tiloissa työskentelee 70:tä, kaksi sosiaali- ja kymmenen ohjaajaa. Tilan vuokrasopimus loppuu 31.12.2025.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimintojen yhdistäminen, yhteistyön- ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivammat tilat organisaatioiden käyttöön.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Keravan kaupungin kanssa vuokrasopimuksen osoitteesta Santaniitynkatu 1, Kerava.

Tiloissa käyttäjinä jatkaa Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen työ- ja toimintakeskus. Molemmat toiminnot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Tiloihin tehdään tarvittavat muutostyöt, joiden myötä varmistetaan tilojen turvallinen käyttö. Valtin toiminnot yhdistyvät rakennuksen molempiin kerroksiin.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen toimintojen käyttöön osoitteesta Santaniitynkatu 1 ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Keravan kaupunki
- Vuokrakohde: Santaniitynkatu 1
- Vuokra pinta- ala yhteensä 2265 m².
- Jakautuen toimintoihin seuraavasti työkeskus 968m², työpaja Valtti 916m² ja toimistotila 381m²
- Vuokra 6,75 € / m² + pääomavuokra 4,24 € / m² alv 0 %.
- Kokonaisvuokra 298 708,20 € / vuosi alv 0%
- Vuokra- aika alkaa 1.1.2026
- Toistaiseksi voimassa oleva
- Irtisanomisaika 6 kk
- Vuokran korottamiseen indeksitarkistus. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. (perusindeksijulkaistu 08/2025 pisteluku 2334)
- Muutos- ja korjaustöistä sovittu erikseen.

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Kimmo Hietala, vs. tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 41

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.